



Ihr Retreat in der Ferienwohnung „Auszeit“ im schönen Alflen in der Eifel



Vielleicht brauchen Sie einfach einmal eine Auszeit, um in Ruhe Ihre persönliche Lebenssituation / Thematik / Problematik näher beleuchten zu können.

Sie können dafür unsere Ferienwohnung in Verbindung mit einem Coaching pro Tag zu einem gemäßigten Preis mieten.

(Buchung 1 Nacht: 2 Coaching - Sitzungen - z.B. Donnerstag o Freitag und Samstag je nach Verfügbarkeit der freien Termine meiner Praxis)

Auch ist es möglich, über die vorherige Vorlage per Mail ein Ergotherapie-Rezept oder ein Privatrezept – Beides ausgeschrieben als:

(10 x psychisch-funktionelle Ergotherapie als Doppelbehandlung / 2-3 x wöchentlich) mehrere Coaching - Sitzungen zu buchen.

Die restlichen Rezept-Einheiten könnten als Nachsorge-Sitzung z.B. per Zoom sein oder zu einem späteren Zeitpunkt noch einmal vor Ort stattfinden.

1 Coaching - Sitzung Kosten 105,-€ Selbstzahler / Privatrezept/ Kassenrezept

1 Übernachtung: Kosten 54,-€, Reinigungspauschale Kosten 24,-€

Über die Verrechnung mit dem Rezept werden wir per Mail kommunizieren.

Auch andere Möglichkeiten des Retreat über eine längere Zeit können miteinander vereinbart werden.

Unsere Ferienwohnung – Ihr Rückzugs-Ort

Wir begrüßen Sie sehr herzlich in unserer Ferienwohnung und stellen Ihnen diese vor.

Es war uns wichtig, unser Haus ökologisch zu gestalten. So sind die Hausaußenwände mit Korkplatten und einem mineralischen Putz versehen.

Eine Solarthermie für Heizung und Warmwasser, eine Photovoltaikanlage, die Kombination der Stückholz- und Pelletsheizung ergänzen unser Bestreben nach nachhaltiger Nutzung von Ressourcen und Rohstoffen.



Die Ferienwohnung

ist innen vollständig gedämmt mit Schilfrohmatten und Lehm. Eigens entwickelte Lehmputze, halbrunde Fensterleibungen, biologischer Fußbodenbelag und kleine Nischen mit Holzablagen schaffen eine sehr individuelle und besondere Raum- und Wohlfühlatmosphäre.



Raumaufteilung der Ferienwohnung Wohn-Schlafraum

- 1 Küche
- 1 Dusche
- 1 WC mit Waschbecken
- 1 Aufenthaltsraum nach gemeinsamer Absprache
- Betten: 2 für max. 2 Personen, ein Zustellbett ist möglich
- 1 Wohn-Schlaf-Raum
- 1 Doppelbett und Wohlfühlolie in Einem, mit Tagesdecke und Stauraum für Betten, Allergiker-freundliche Bettwäsche, keine Weichspüler, biologische Waschmittel
- Fernseher
- 2 Sessel und Abstelltisch, 1 Schrank
- Radio incl. CD-Player und Bluetooth

- Breitbandkabelanschluss flexibel
- Rauchmelder



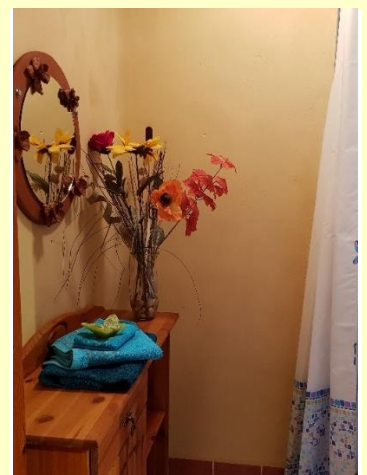
Küche

- 2 flammiges Ceranfeld
- Kleiner Backofen
- Essgelegenheit (Tisch, Korbsessel)
- Kühlschrank mit Gefrierabteil
- Toaster
- Kaffeemaschine
- Espressomaschine
- Wasserkocher
- Geschirr
- Besteck
- Kochtöpfe / Pfannen
- Mixer, Pürierstab, Jupiter Kornmühle mit Raspel-Aufsätzen
- 1 Spüle
- Regale u. Abstellflächen



Badezimmer / Dusche

- WC separat mit Waschbecken
- Haartrockner / Kosmetikspiegel
- Handtücher / Duschtücher
- Dusche



Außenbereich

- Sommergarten unterm Nussbaum
- Gartenstühle und Tisch
- Nutz-Garten mit Möglichkeit des Salateinkaufes
- Lagerfeuerplatz

Parken

- kostenlos
- eigener Stellplatz
- Fahrradstellplatz

Sonstiges

- Haustiere sind nicht erlaubt
- separater Eingang mit Schlüssel
- ebenerdig
- Behindertengerecht
- Nichtraucherunterkunft
- biologisch abbaubarer Wasch- u. Putzmitteleinsatz
- Breitbandanschluss bzw. WLAN

Heizungsart im Haus / Ferienwohnung
Holz-Pellets-Solarheizung und Stromanlage

Tierische Mitbewohner



Unsere **Katzen Mia und Leo** sind weiche Seelen-Öffner und werden Sie oft vor dem Haus oder im Garten begrüßen mit Geschnurr.

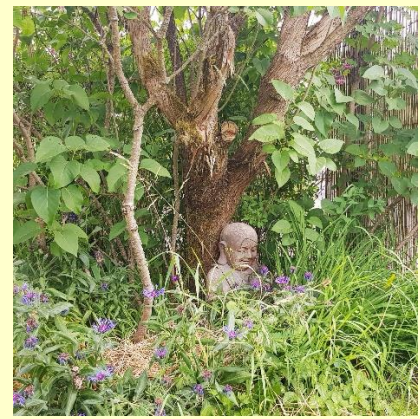
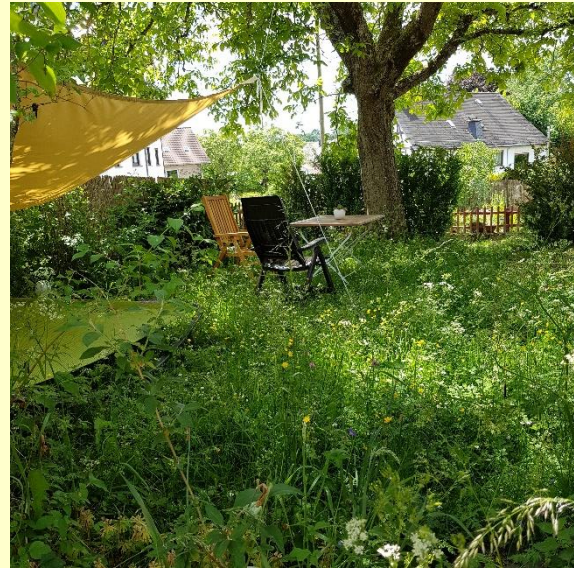
Sie sind auch bei liebevoller Zuwendung gern bereit zu schmusen.



Speisen in der Natur und Lagerfeuer

Unter einem großen Nussbaum
können Sie Ihr Frühstück o.
Mittagessen genießen, umgarnt von
Mia und Leo und Vogelgezwitzcher.

Abends singt immer die Amsel das
letzte Lied, dabei am Lagerfeuer
sitzen und den sehr imposanten
Himmelkreationen oder dem
Sonnenuntergang zuzusehen
entspannt Seele und Geist und lässt
Sie zur Ruhe kommen.





In einer Umgebung von Wald, Wiesen und Feldern können Sie lange Spaziergänge in ursprünglichen Mischwäldern, schönen Tälern, Schlössern und Burgen unternehmen oder in Vulkan-Maaren baden, schwimmen ... u.a.m.

Wegbeschreibung / Anreise mit dem Auto

- Autobahn A48 Abfahrt Ulmen
- links Richtung Cochem fahren
- nach ca. 7 km rechts ab nach Alflen
- durchfahren bis zur Hauptstr.
- diese schräg in Richtung Lutzerath überqueren
- nach ca. 50 m links einbiegen in die Schulstraße
- nach ca. 300 m linke Seite, Schulstr. 19A

Freizeitmöglichkeiten

Bad Bertrich mit seinem Thermalbad

Burg Eltz

Burg Pymont

Philippsburg in Monreal

Wildpark Daun und Tier- u. Freizeitpark in Klotten

In Mörسدorf Deutschlands längste Hängeseilbrücke

Trier, die älteste Stadt Deutschlands mit dem Wahrzeichen "Porta Nigra"

Im Moselstädtchen Cochem ... die Reichsburg, das Edelsteinmuseum, die Senfmühle,

Bundesbankbunker, verschiedene Schiffs- u. Paddeltouren

das Dornröschen der Mosel- Beilstein

Golfresort Ediger- Eller

Ulmen... Maar, Jungfernweiher, Burgruine

Maare: Weinfelder Maar, Schalkenmeerener Maar, Pulvermaar

Für Ruhe, spazieren gehen, wandern und innere Einkehr ist Benediktiner Abtei Maria

Laach mit dem bekannten Laacher See sehr empfehlenswert

Koblenz mit der Seilbahn über das „Deutsche Eck“

Ein Genuss für Wanderer, Radfahrer und Naturfreunde.

- Den Nürburgring erreichen Sie nach 26 km.
- Bonn oder Trier sind jeweils 1 Stunde und Koblenz 45 Autominuten entfernt von Alflen.
- Hier gibt es Möglichkeiten kulturelle Angebote z.B. einen Museumsbesuch, Kabarett, Ausstellungen, Tanz u.a. wahrzunehmen.

Einkauf in der Umgebung

- In Alflen gibt es einen Bäcker und einen Metzger (auch Wildfleisch). Im 7 km entfernten Ulmen oder Lutzerath gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten für Ihren täglichen Bedarf. Sie können jedoch auch regional einkaufen beim Jäger in Lutzerath oder Obst-Gemüsehändler Hillesheim ca. 1,5 km entfernt.

Restaurants

- Ca. 1,5 km von Alflen entfernt befindet sich das gut bürgerliche Gasthaus „Eifel-Dinner“. 1 km weiter befindet sich das Hotel „Wilhelmshöhe“ mit einem Restaurant, sehr guter Küche und Gelegenheit auf einer Terrasse mit Blick in einen sehr schön angelegten Garten zu speisen.
- In Ulmen, Kaisersesch, Lutzerath und Umgebung gibt es ebenfalls einige Restaurants, die empfehlenswert sind.

Siehe Links

https://www.tripadvisor.de/Restaurants-g1053717-Ulmen_Rhineland_Palatinat.html

https://www.tripadvisor.de/Restaurants-g1586870-Kaisersesch_Rhineland_Palatinat.html

https://www.tripadvisor.de/Restaurants-g1380924-Lutzerath_Rhineland_Palatinat.html

<https://duckduckgo.com/?q=Traumpfade+Vulkaneifel&t=newext&atb=v348-1&ia=web>

<https://www.traumpfade.info/traumpfade/traumpfade-in-der-eifel/>

Weitere Unternehmungen in der Vulkan-Eifel

<https://eifelfuehrer.de/eifelorte-von-a-z/kreis-cochem-zell/53-vg-ulmen.html>

<https://www.eifel.info/a-monreal>

<https://koeln.mitvergnuegen.com/2020/ausflugsziele-eifel>

<https://www.merian.de/deutschland/rheinland-pfalz/ausflugsziele-in-der-vulkaneifel-maare>

<https://www.komoot.de/guide/9899/wandern-rund-um-alflen>

Übernachtungspreise

75,- € pro Nacht bei 2 Personen

Mindestens 2 Nächte, maximal 4 Nächte

Achtung: In Verbindung mit einem gebuchten Retreat kostet die Wohnung nur 55 €/Nacht plus 24 € für die Endreinigung.

Nach Vereinbarung kann die Ferienwohnung auch länger gebucht werden, bitte telefonisch anfragen.

Anreise: Donnerstag ab 18.30 Uhr und **Abreise** Sonntag/Montag bis 12 Uhr

Verbrauchsabhängige Nebenkosten

20,00 Euro für Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen
(Bettwäsche kann auf Wunsch selbst mitgebracht werden)

Handtuchwechsel mittelgross 3,- €

Duschtuch 5,- €

40,- € für die Endreinigung

Zustellbetten

Für ein Zustellbett pro Person 45,- € incl. Bettwäsche und Handtücher

... das Bett kann tagsüber zusammengeklappt und beiseitegestellt werden. Zwei Betten sind möglich.

Heizkosten

Im Herbst ... ab etwa September und im Winter und bis Ende April pro Tag 8,- €

Heizungskosten zusätzlich

Holzverbrauch bei Lagerfeuer nach Gewicht 40 Cent pro kg

Mietbedingungen

- im Flur- u. Wohnungsbereich bitte Hausschuhe tragen
- Rauchen nur außerhalb im ausgewiesenen Bereich
- Hausruhe ab 22.30 Uhr
- keine Partys
- Bei unsachgemäßem Gebrauch oder Beschädigungen in der Ferienwohnung und an Geräten haftet der Feriengast.

Zahlungsmöglichkeiten

- Überweisung im Vorhinein (Kontoverbindung wird bei Anmeldung mitgeteilt)

Die hier angegebenen Mietpreise sind unverbindlich

Stornierungs-Haftungs- und Mietbedingungen u.a. finden Sie nachfolgend unter den AGB

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vermieter:

C. Drogi / M. Schneider

Schulstrasse 19 A

56828 Alflen

Anreise Donnerstag ab 18.30 Uhr und

Abreise Sonntag / Montag bis 12 Uhr

- Die An- und Abreisezeiten gelten auch für individuell vereinbarte Wochentage.
- Die Abreise muss am Abreisetag bis spätestens 12 Uhr erfolgen. Eine Überziehung der

Abreisezeit von mehr als 30 Minuten hat die Berechnung einer weiteren Übernachtung zur Folge.

- Andere An- und Abreisezeiten können mit dem Vermieter individuell vereinbart werden.
- Sonderwünsche und Nebenabreden sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch die Vermieter.
- Sollte der Mieter am Anreisetag bis 22.00 Uhr nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 48 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter oder dessen Vertreter können dann über das Objekt frei verfügen. Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Bezahlung

- Der Mietvertrag erhält mit Eingang der Zahlung auf das Konto des Vermieters seine Gültigkeit.

Zahlungsfristen

- Direkt nach der Buchung per Überweisung innerhalb 3 Tage.
Wird die Zahlungsfrist nicht eingehalten, so kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.
- Die Nichtzahlung gilt als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.
Nebenkosten für Wasser, PKW-Stellplatz, Abfall werden nicht erhoben.

Die Energiekosten

Holzverbrauch bei Kaminheizung oder Lagerfeuer nach Gewicht 0,40 € pro kg, hierfür steht eine Waage zur Verfügung und ist aktuell immer auf der Webseite einsehbar.

- September bis Ende Mai des folgenden Jahres werden pro Tag 8,- € Heizungskosten zusätzlich berechnet.
- Der Vermieter behält sich vor, an kalten Tagen des Jahres ebenfalls pro Tag 8,- € Heizungskosten zusätzlich zu berechnen
- Stoßlüften 2-5 min. statt gekippter Fenster an Heizungstagen ist eine wichtige Regel, um Energiekosten zu minimieren. Nichteinhaltung wird in Rechnung gestellt.

Rücktritt

- Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten.
Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts sind Sie zum Ersatz des uns entstandenen Schadens verpflichtet:
- vom Tag der Buchungsbestätigung durch den Vermieter bis zum 121. Tag vor Mietbeginn kostenfrei.

Es werden

- vom 120. Tag bis zum 61. Tag vor Mietbeginn 25 % des Gesamtpreises
 - vom 60. Tag bis zum 15. Tag vor Mietbeginn 50% des Gesamtpreises
 - vom 14. Tag bis zum 8. Tag vor Mietbeginn 80% des Gesamtpreises
- einbehalten, der Restbetrag wird zurückerstattet auf das Konto des Mieters.
- Bei einem Rücktritt weniger als acht Tage vor Mietbeginn wird der volle Reisepreis einbehalten.

Es zählt jeweils das Empfangsdatum der Rücktrittsnachricht!

Bereits eingezahlte Beträge werden verrechnet.

- Eine Ersatzperson, die zu genannten Bedingungen in Ihren Vertrag eintritt, kann von Ihnen gestellt werden. Eine schriftliche Benachrichtigung genügt.

Pflichten des Mieters / Haftung

- Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und

Außenanlagen) pfleglich zu behandeln.

- Bei unsachgemäßem Gebrauch oder Beschädigungen (sei es aus Versehen oder mutwillig) in der Ferienwohnung und an Geräten haftet der Feriengast vollem Umfang.
- Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und / oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden.
- Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist eine angemessene Frist einzuräumen.
- Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen.
- Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen des Ferienhauses bei dem Vermieter eingehen, sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.
- Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag

- sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr und Küchengeräte sind sauber und abgewaschen in den Küchenschränken / Regalen zu lagern.

Datenschutz

- Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Haftung

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet.

- Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.
- Der Vermieter ist aber gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.
- Die An- und Abreise des Mieters erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung.
- Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung.

Eine 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden.

- Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.
- Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.
- Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Wohnort des Vermieters.

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Catrin Drogi und Michael Schneider

Schulstrasse 19 A, D-56828 Alflen

Tel. 0175/ 1524075 oder 02678-52912

E-Mail: ergodrogi@gmail.com

Das „Kleingedruckte“

Haftungsausschluss (Disclaimer)

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist jedoch ohne konkrete Anhaltspunkte einer Rechtsverletzung nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

Datenschutzerklärung:

Datenschutz

Die Betreiber dieser Seiten nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung.

Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (beispielsweise Name, Anschrift oder E-Mail-Adressen) erhoben werden, erfolgt dies, soweit möglich, stets auf freiwilliger Basis. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

Kontaktformular/Email

Wenn Sie uns per Kontaktformular oder per E-Mail Anfragen zukommen lassen, werden Ihre Angaben aus dem Anfrageformular oder der E-Mail und der von Ihnen darin angegebenen Kontaktdaten zwecks Bearbeitung der Anfrage und für den Fall von Anschlussfragen bei uns gespeichert. Diese Daten geben wir nicht ohne Ihre Einwilligung weiter.

Quelle: <http://www.e-recht24.de>

Design: Christiane Rogl, Kassel

Stand: April 2025